



Акционерное Общество «БЕРДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ»

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 69

E-mail: info@bst.berdsk.ru

Тел.(383) 212-59-76, (383-41) 2-13-60, факс (383-41) 2-13-99

ИНН 5445005958, КПП 544501001, р/с 40702810409420000055 в Банке «Левобережный» г. Новосибирск, к/с 30101810100000000850, БИК 045004850

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АО «Бердский строительный трест» за 2021 год

1. Положение общества в отрасли:

АО «БСТ» - организация среднего бизнеса, стабильно работающая в строительной отрасли с объемом реализации свыше 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей в год.

2. Приоритетные направления деятельности общества:

1) Строительство.

2) Производство строительных конструкций и материалов.

3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:

Оформлен в виде справки о технико-экономических показателях общества, является приложением.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Ед.изм.	Количество	Сумма, рубли без НДС
1	Тепловая энергия	Гкал	1 399,149	2 931 260,46
2	Электрическая энергия	кВт.ч.	1 465 981	5 924 966,45
3	Бензин автомобильный	л	25 055,42	994 989,16
4	Топливо дизельное	л	20 502,39	899 708,54
5	Уголь	тн	285,19	1 377 760,64
6	Газ естественный (природный)	м3	1 399,149	2 931 260,46
7	Атомная энергия			
8	Электромагнитная энергия			
9	Нефть			
10	Мазут топочный			
11	Горючие сланцы			
12	Торф			

не использовались

5. Перспективы развития общества:

- Участие в аукционах и тендерных торгах для обеспечения выполнения объемов строительно-монтажных работ не менее достигнутых в предыдущих годах.

- Развитие и модернизация производственной базы АО «БСТ».

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества:

По результатам 2020 года, на основании решения годового общего собрания акционеров АО «Бердский строительный трест» от 17 мая 2021 года, выделено 10 000 000 (Десять миллионов) рублей на выплату дивидендов акционерам общества. Выплачено фактически - 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:

Снижение активности финансовых потоков инвесторами, соответственно снижение темпов выполнения строительно-монтажных работ, снижение спроса на производимые ЖБ конструкции.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Обществом в 2021 году были заключены следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом общества крупными сделками:

1. Договор о предоставлении Банковской гарантии, заключённый между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по контракту с ГКУ НСО «УКС», цена контракта 234 824 376,21 (Двести тридцать четыре миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи триста семьдесят шесть) рублей 21 копейка, сумма Договора о предоставлении Банковской гарантии 70 507 312,86 (Семьдесят миллионов пятьсот семь тысяч триста двенадцать) рублей 86 копеек; срок Договора о предоставлении Банковской гарантии 870 календарных дней с даты выдачи банковской гарантии (включительно). Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 21.06.2021 года.

2. Договор, заключённый между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по передаче в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору о предоставлении Банковской гарантии, залоговой стоимостью 117 412 188,10 (Сто семнадцать миллионов четыреста двенадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 10 копеек. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 21.06.2021 года.

3. Договор о предоставлении Банковской гарантии, заключённый между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по контракту с ГКУ НСО «УКС», цена контракта 503 375 285,67 (Пятьсот три миллиона триста семьдесят пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 67 копеек, сумма Договора о предоставлении Банковской гарантии 75 885 721,46 (Семьдесят пять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать один) рубль 46 копеек; срок Договора о предоставлении Банковской гарантии до 30.01.2024г. (включительно). Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 21.06.2021 года.

4. Договор, заключённый между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по передаче в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору о предоставлении Банковской гарантии, залоговой стоимостью 251 687 642,84 (Двести пятьдесят один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок два) рубля 84 копейки. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 21.06.2021 года.

5. Договор о предоставлении Банковской гарантии, заключённый между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по контракту с ГКУ НСО «УКС», цена контракта 818 024 067,98 (Восемьсот восемнадцать миллионов двадцать четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 98 копеек, сумма Договора о предоставлении Банковской гарантии 124 572 193,09 (Сто двадцать четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи сто девяносто три) рубля 09 копеек; срок Договора о предоставлении Банковской гарантии до 30.01.2025г. (включительно). Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 3 от 16.08.2021 года.

6. Договор, заключённый между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по передаче в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору о предоставлении Банковской гарантии, залоговой стоимостью 409 012 033,99 (Четыреста девять миллионов двенадцать тысяч тридцать три) рубля 99 копеек. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 3 от 16.08.2021 года.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа

управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения), а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества, - также с указанием основания (оснований), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки:

Обществом в 2021 году не заключалось сделок признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

10. Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки:

Изменений в составе директоров Общества в течение отчетного года не было.

Состав совета директоров общества в 2021 года:

Ф.И.О. (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы)	Доля участия в уставном капитале в 2021 году (в %)	Количество принадлежащих акций в 2021 году (в штуках)
1. Воронин Александр Алексеевич (1948 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	29,80 %	29 801
2. Кузьмина Тамара Емельяновна (1953 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	1,67 %	1 671
3. Воронин Павел Александрович (1980 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	29,80 %	29 800
4. Дамер Сергей Александрович (1980 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	0 %	0
5. Бабошко Елена Леонидовна (1985 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	0 %	0

В 2021 году членами совета директоров сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершалось.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества (генеральном директоре), в том числе краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества:

Генеральным директором общества является Воронин Александр Алексеевич (1948 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»), в течение 2021 года владел 29 801 штуками акций общества, что 29,80 % уставного капитала общества.

В 2021 году Генеральным директором общества сделок по приобретению и/или отчуждению акций акционерного общества не совершалось.

12. Сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года:

Классификатор	Вид вознаграждения	Сумма, руб.
2000	Вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей; денежное содержание и иные налогооблагаемые выплаты военнослужащим и приравненным к ним	20 895 480,31
2002	Суммы премий за производственные результаты, предусмотренные зак-вом РФ, трудовыми (коллективными) договорами кроме доходов с кодом 2003	1 434 735,00
2003	Суммы вознаграждений, выплачиваемых за счет средств прибыли организации, средств специального назначения или целевых поступлений	695 000,00
2012	Суммы отпускных выплат	2 687 959,06
2013	Компенсация за неиспользованный отпуск	113 519,23
2015	Суточные, превышающие 700 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке на территории Российской Федерации и не более 2 500 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке за пределами территории Российской Федерации	12 900,00
2720	Стоимость подарков	7 000,00
2760	Материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, а также бывшим своим работникам, уволившимся в связи с выходом на пенсию	100 000,00
2762	Суммы единовременной материальной помощи, оказываемой работодателями работникам (родителям, усыновителям, опекунам) при рождении (усыновлении (удочерении)) ребенка	50 000,00
4800	Иные доходы	30 100,00
1010	Дивиденды	3 162 700,00
2300	Пособия по временной нетрудоспособности	73 023,36
	Итого:	29 262 416,96

Настоящий Годовой отчет за 2021 год утвержден решением общего собрания акционеров Общества - Протокол годового общего собрания акционеров № 1 от 18.05.2022 года.

Генеральный директор
АО «Бердский строительный трест»



А. А. Воронин

Председатель
Совета Директоров Общества

Е. Л. Бабошко

**Справка
о технико-экономических показателях
Акционерного общества «Бердский строительный трест»
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года.
Основные сведения об организации.**

Сведения об учетной политике.

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструментами.
В 2021 году в учетной политике изменений не было.

Пояснения к отчетности

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

Актив Баланса

3.1.1. Пояснения к строке 1150 «Основные средства», в том числе:

Объекты по группам основных средств	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Всего, в т.ч.:	236 432	152 425	84 007
Здания	49 163	19 218	29 945
Земельные участки	19	0	19
Машины и оборудование	130 184	108 301	21 883
Производств. и хозяйств. инвентарь	848	848	-
Прочие основные фонды	56	56	-
Сооружения	448	401	47
Транспортные средства	55 714	23 601	32 113

3.1.2. К строке 1230 «Дебиторская задолженность»:

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	65 083	185 972
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	17 292	89 494
Расчеты с покупателями и заказчиками	11 084	41 402
Расчеты по налогам и сборам	27 502	53 177
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	9 205	1 899
в том числе ООО «Балтийский лизинг»	7 985	-

3.1.3. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	4 352	213 374
Касса организации	281	244
Расчетные счета	4 071	123 130
в том числе лицевой счет в УФК	-	122 862
Депозитные счета (краткосрочные)	-	90 000

Пассив Баланса

3.1.4. К строке 1510 «Заемные средства» (краткосрочные обязательства):

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	20 000	0
Краткосрочные кредиты	20 000	0
Краткосрочные займы	0	0

3.1.5. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»:

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	99 258	419 669
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	73 102	295 762
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 521	103 221
Расчеты по налогам и сборам	6 352	16 278
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2 996	4 135
Расчеты по заработной плате	5 877	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	425	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	7 985	273
в том числе ООО «Балтийский лизинг»	7 985	-

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.2.1. К строке 2110 «Выручка»:

Основные виды деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	1 881 629	2 730 958
Выполненные СМР	1 587 788	2 452 962
Реализация ЗСК	83 837	64 279
Реализация ТМЦ	207 777	209 404
Реализация прочая	2 227	4 313

3.2.2. К строке 2120 «Себестоимость продаж»:

Основные виды деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	1 779 479	2 607 190
Выполненные СМР	1 479 576	2 320 138
Реализация ЗСК	91 146	73 665
Реализация ТМЦ	206 973	209 268
Реализация прочая	1 784	4 119

3.2.3. К строке 2100 «Валовая прибыль»:

Основные виды деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	102 150	123 768
Выполненные СМР	108 212	132 825
Реализация ЗСК	-7 309	-9 386
Реализация ТМЦ	804	136
Реализация прочая	443	193

3.2.4. К строкам 2320-2330:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Проценты к получению (депозиты)	898	4 300
Проценты к уплате (по кредитной линии)	-2 530	-2 173

3.2.5. К строке 2340 «Прочие доходы»:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	20 770	24 233
Штрафные санкции по договорам субподряда	13 193	25 618
Снятие выполнения по субподряду	-	15 875
Продажа основных средств	4 850	5 833
Доходы по договорам оказания услуг арендаторам	1 483	1 456
Кредиторская задолженность списанная	67	55
Прочие доходы	1 177	128

3.2.6. К строке 2350 «Прочие расходы»:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	65 416	63 891
Оплата услуг банка, в том числе:	10 021	10 356
а) плата за выдачу банковских гарантий	8 556	8 171
б) расходы по кредитной линии	789	1 352
- плата за открытие кредитной линии	210	637
- плата за неиспользование кредитной линии	474	411
- плата по договору залога	105	304
в) ведение и обслуживание расчетного счета	676	833
Расходы по оплате членских взносов в Ассоциацию строителей	168	4 116
Затраты на исполнение гарантийных обязательств после сдачи объектов	10 587	3 893
Списание дебиторской задолженности	35	3 216
Затраты по ЗСК	1 290	3 117
Формирование резерва по сомнительным долгам	-	2 659
Остаточная стоимость основного средства	2 377	1 617
Расходы по оказанию услуг арендаторам (коммунальные)	946	889
Госпошлина, судебные расходы	104	222
Налог на имущество	445	44
Благотворительная помощь	24 558	17 039
Содержание объектов социальной сферы (б/отдыха, мед.пункт)	8 636	6 756
НДС по камеральной налоговой проверке	-	4 748
Премирование, материальная помощь работникам	4 323	2 868
Членские взносы Клуб строителей, ТПП	378	1 377
Представительские расходы	534	404
Расходы на проведение праздничных мероприятий	340	75
Прочие расходы	674	495

3.2.7. К строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)»:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Чистая прибыль	51 586	102 387

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.А. Воронин

Е.А. Козликина